

Naboer og berørte parter

Trondheim, 10.11.21

Vår ref.: O2021-002

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN Detaljregulering Sjøreggen 1, gnr/bnr 92/61

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8, varsles det om igangsetting av planarbeid for området vist på vedlagte kartutsnitt. Det varsles også om oppstart av forhandling utbyggingsavtale knyttet til prosjektet.

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommen gnr/bnr 92/61, men inkluderer også andre eiendommer med siktsoner og veg- og gateareal.

Forslagsstiller er Rett Hjem Bolig AS og plankonsulent er Rett Hjem Arkitekter AS.

Planarbeidets hensikt og innhold

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av boliger med tilhørende infrastruktur og uteområder innenfor planområdet, inkludert en offentlig områdelekeplass. I tillegg skal det etableres offentlig tjenesteyting, dersom kommunen finner behov for dette. Det legges opp til en høy utnyttelse av området, med blokkbebyggelse i 3 til 5 etasjer og parkering i kjeller.

Saken faller ikke inn under forskriftens krav om konsekvensutredning.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at planarbeidet igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Varsel om oppstart vil også være tilgjengelig på kommunens nettsider www.melhus.kommune.no.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir også kunngjort på kommunens nettsider.

Kontaktinfo og viktige datoer

Innspill og spørsmål til planarbeidet kan sendes til plankonsulent Rett Hjem Arkitekter AS, Brøsetvegen 164 E eller thomas@rett-hjem.no **10.12.21**. Plankonsulent kan også kontaktes på tlf.nr. 93282490.

Vedlegg

- Referat fra oppstartsmøte
- Planens avgrensning

Med hilsen



Thomas Hermstad-Pedersen



Thomas Hermstad-Pedersen / Rett Hjem Arkitekter AS
e-post: thomas@rett-hjem.no Mobil +47 932 82 490
Hovedkontor Trondheim: [Brøsetvegen](https://www.rett-hjem.no/brusetvegen) 164 E, 7069 Trondheim

